

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

*Z 15135/18.*

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **PROGRES d.d.za građevinarstvo u stečaju Beli Manastir, Bele Bartoka 2, ured u Osijeku, Vinkovačka 29 ,OIB: 66292351185**, dana 12. lipnja 2018. g.,

riješio je

I Prihvaća se ponuda ponuditelja Argon Inox j.d.o.o. Luč, Petlovac, M. Gupca 57, OIB: 00291236964, te mu se kao vlasniku, dosuđuje nekretnina u vlasništvo stečajnog dužnika koja se vodi u zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir k.o. Karanac, zk. ul. 389 kč. br. 1157 kuća, dvor i oranica 1121 m2 po cijeni od **28.660,13 kn** te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine iz točke I ovoga rješenja, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku 45 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-278-12.

III Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu Argon Inox j.d.o.o. Luč, Petlovac, M. Gupca 57, OIB: 00291236964, kao vlasniku, nakon što se ugovoreni iznos kupovnine u roku od 45 dana od pravomoćnosti ovog rješenja u cijelosti položi u korist računa Trgovačkog suda u Osijeku otvorenog kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, IBAN HR31 23900011 3000 0020 0, poziv na broj 05 278-12, opis plaćanja uplata cijene za St-278/12, nekretnina 7008-2-113 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Ako kupac u roku određenom ovim rješenjem ne položi kupovninu, sud će zaključkom prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

V Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

## Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 12. lipnja 2018. g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika kao jedini ponuditelj ponudu je istakao kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Budući da nije bilo niti jednog ponuditelja osim Argon Inox j.d.o.o. Luč, Petlovac, M. Gupca 57, OIB: 00291236964, ispunjeni su uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 27. travnja 2018. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

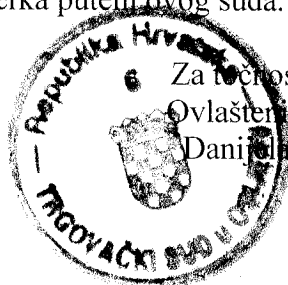
U Osijeku 12. lipnja 2018. g.

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso, v.r.

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.



Za točnost otpis  
Ovlašteni službenik  
Danijel Sekulić

Z-15135 / 18

6-St-278/12-520



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **PROGRES d.d.za građevinarstvo "u stečaju" Beli Manastir, Bele Bartoka 2, ured u Osijeku, Vinkovačka 29 ,OIB: 66292351185**, dana 11. srpnja 2018. g.,

### z a k l j u č i o j e

1. Kupcu Argon Inox j.d.o.o. Luč, Petlovac, M. Gupca 57, OIB: 00291236964, predaje se u posjed:

nekretnina koja se vodi u zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir k.o. Karanac, zk. ul. 389 kč. br. 1157 kuća, dvor i oranica 1121 m<sup>2</sup>.

2. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Beli Manastir, uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

nekretnina koja se vodi u zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir k.o. Karanac, zk. ul. 389 kč. br. 1157 kuća, dvor i oranica 1121 m<sup>2</sup>

#### B Vlastovnica

2.1 Zaprimito 18.06.2014. broj Z-1494/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-278/12-130 od 13.06.2014, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Progres d.d. Beli Manastir.

#### C Teretovnica

2.1 Zaprimito 09.01.2012. broj Z-41/12

Na temelju Sporazuma broj:0243-2011-632 o

prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od

04.01.2012. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A I radi osiguranja plateža mjenice predane Banci za

845.000,00 SPOREDNI  
EUR ULOŽAK

iznos od 845.000,00 EUR-a u KN protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2019 godine za korist:

**PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB:  
71221608291, ZAGREB, VONČININA 2**

2.2 Zabilježu se da je glavni uložak zajedničke hipoteke u zk.ul. 160 k.o. Kozarac.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-278/12-515 od 12. lipnja 2018. g. nekretnina stečajnog dužnika **PROGRES d.d.za građevinarstvo u stečaju Beli Manastir, Bele Bartoka 2, ured u Osijeku, Vinkovačka 29 ,OIB: 66292351185** dosuđena je ponudaču Argon Inox j.d.o.o. Luč, Petlovac, M. Gupca 57, OIB: 00291236964.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Argon Inox j.d.o.o. Luč, Petlovac, M. Gupca 57, OIB: 00291236964 od 12. lipnja 2018. g. postalo je pravomoćno 26. lipnja 2018. g. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio i to dana 9. srpnja 2018. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. i 101.a Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 11. srpnja 2018. g.

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso, v.r.

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Opcijski sud u Osijeku  
Stalna služba u Belom Manastiru

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

13. 7. 2018. god. u \_\_\_\_\_ primjerka sa \_\_\_\_\_ priloga  
i \_\_\_\_\_ rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.

Predan na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ god.

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - manje

plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (ne naplaćeni ni biljezi i st.) \_\_\_\_\_

Potpis djelatnik



SPROVEDENO:

u zemlji, knjižnom i elektr.

kat.

i emis

389  
Kozarac  
2-15135/18

Bel Manastir

17. 07 2018

Z. ko referenc

11200



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Osijeku

## KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: St-278/2012-515

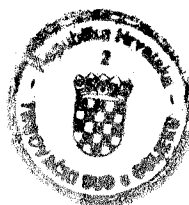
Vrsta odluke: Rješenje - dosuda

Donositelj: Nada Roso

Datum pravomoćnosti: 26.06.2018.

Datum ovršnosti:

Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:



Upraviteljica sudske pisarnice  
Jadranka Ratkaj